

Số: 2907 /PVB-QLKH-TNB
V/v: Thu giữ TSBĐ

Cần Thơ, ngày 11 tháng 6 năm 2024

Kính gửi: BÀ HÀ THÚY DIỄM

CMND/CCCD số: 351363282 do Công an tỉnh An Giang cấp ngày 11/11/2011

ÔNG NGUYỄN HOÀNG ANH TUẤN

CMND/CCCD số: 351279814 do Công an tỉnh An Giang cấp ngày 11/11/2011

Địa chỉ thường trú: 53, Yết Kiêu, Tổ 26, Bình Long 3, Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP Quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ ngày 19/03/2021;

Căn cứ Hợp đồng hạn mức cho vay số 061/2022/HĐHM/PVB-CN.LX ngày 17/03/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh An Giang – PGD Long Xuyên với bà Hà Thúy Diễm, ông Nguyễn Hoàng Anh Tuấn (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Hợp đồng hạn mức cho vay số 062/2022/HĐHM/PVB-CN.LX ngày 17/03/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh An Giang – PGD Long Xuyên với bà Nguyễn Thu Bích, ông Hà Quang Hộ (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ giấy đề nghị kiểm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 14/12/2022;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 061/2022/HĐBĐ/PVB-CN.LX ngày 17/03/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh An Giang – PGD Long Xuyên với bà Hà Thúy Diễm, ông Nguyễn Hoàng Anh Tuấn (“Hợp Đồng Thế Chấp”);

Căn cứ Thông báo số 2110/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 11/04/2024 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc yêu cầu bà Hà Thúy Diễm, ông Nguyễn Hoàng Anh Tuấn tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo;

Căn cứ vào giấy ủy quyền số 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng hạn mức cho vay số 061/2022/HĐHM/PVB-CN.LX ngày 17/03/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh An Giang – PGD Long Xuyên với bà Hà Thúy Diễm, ông Nguyễn Hoàng Anh Tuấn; Hợp đồng hạn mức



cho vay số 062/2022/HĐHM/PVB-CN.LX ngày 17/03/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh An Giang – PGD Long Xuyên với bà Nguyễn Thu Bích, ông Hà Quang Hộ; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 14/12/2022 của bà Hà Thúy Diễm đang có nợ quá hạn tại PVcomBank:

Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 11/06/2024 là: 4,092,544,355 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ không trăm chín mươi hai triệu năm trăm bốn mươi bốn ngàn ba trăm năm mươi lăm đồng*), trong đó:

* Khoản vay của bà Hà Thúy Diễm và ông Nguyễn Hoàng Anh Tuấn:

- Nợ gốc: 2,000,000,000 đồng
- Nợ lãi: 521,386,610 đồng
- Nợ thẻ: 72,458,265 đồng
- Tổng dư nợ: 2,593,845,875 đồng

* Khoản vay của bà Nguyễn Thu Bích và ông Hà Quang Hộ

- Nợ gốc: 1,199,976,585 đồng
- Nợ lãi: 298,721,895 đồng
- Tổng dư nợ: 1,498,698,480 đồng

2. Do bà Hà Thúy Diễm, ông Nguyễn Hoàng Anh Tuấn không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Thông báo số 2110/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 11/04/2024, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của của bà Hà Thúy Diễm, ông Nguyễn Hoàng Anh Tuấn và bà Nguyễn Thu Bích, ông Hà Quang Hộ, cụ thể:

Tên tài sản thu giữ:

- Thửa đất số 164; TĐĐ số 23; Tổng diện tích: 160m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ: phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Chiếu theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CN 064645, sổ vào sổ cấp GCN: CS03267 do Sở TN & MT tỉnh An Giang cấp ngày 20/07/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 21/01/2022.
- Tài sản gắn liền với đất là: Nhà ở

Loại tài sản	Diện tích chiếm đất (m2)	Diện tích sàn (m2) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp hạng	Thời hạn sử dụng
Nhà 1	61,4	123,3	Riêng	Loại 2.2	-/-
Nhà 2	25,8	25,8	Riêng	Loại 3.2	-/-

Chữ ký

- **Thời gian thu giữ:** từ ngày 11/06/2024 đến khi hoàn thành việc thu giữ.

- **Địa điểm:** phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3. PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

4. Sau khi thu giữ TSBĐ, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Châu Thanh Tươi – Chuyên viên quản lý tài sản

- Lầu 6, Số 131 Trần Hưng Đạo, P. An Phú, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

- ĐT: 0939.630.113

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Mỹ Bình (để biết);
- Công an phường Mỹ Bình (để biết);
- Lưu VT, P.QLKHTNB

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUQ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL & TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QLKH
TÂY NAM BỘ**



Lê Tiến Đạt

